SIYARAM SILK MILLS LIMITED

20th March, 2026.

To,

BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001. Scrip Code: 503811	National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 Company Symbol: SIYSIL

Dear Sir/ Madam,

Subject: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the newspaper clippings of the advertisement published on 20th March, 2026 with regards to the Notice of Hearing of the Company Scheme Petition on 16th April, 2026, pursuant to the directions of the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, vide Order dated 09th March, 2026, for the sanction of the proposed Scheme of Arrangement between the Company and its shareholders, in the following newspapers:

1. Business Standard, All Editions in English;
2. Navshakti, Mumbai Edition in Marathi

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For SIYARAM SILK MILLS LIMITED

Mahipal Samayalal Thakur

Digitally signed by Mahipal Samayalal Thakur
Date: 2026.03.20 18:41:27 +05'30'

Mahipal Thakur
Company Secretary & Compliance Officer

OPINION

An economic policy response to the West Asia crisis

Policymakers will need to rely on both internal and external shock absorbers to guide the economy to its new equilibrium

SAJJID Z CHINOY

ILLUSTRATION: BINAY SINHA

The US-Iran conflict is about to enter its fourth week, with no sign of de-escalation. Crude prices are up more than 50 per cent and gas prices more than 70 per cent since the start of February, threatening to deliver a large, adverse supply shock to energy importers around the world.

Supply shocks are notoriously difficult to respond to, as Covid taught us, because they simultaneously impinge on growth and drive up inflation, creating difficult policy trade-offs. How then should India respond in the current environment?

A blend of Covid and Russia-Ukraine

The first thing to appreciate is the nature of this supply shock. The current situation is unlike the 2022 Russia-Ukraine conflict, which also spawned a surge in energy prices. That, too, was a supply shock but it worked largely through an adverse terms-of-trade channel by pushing up global prices.

Here, the adverse price shock is being compounded by a quantitative constraint on volumes of crude, gas and liquefied petroleum gas (LPG). Almost 50 per cent of the LPG and 30 per cent of the natural gas that India consumes comes from the Strait of Hormuz. If that does not open soon, physical availability of energy will become an increasing challenge. This will amplify the price shock in two pernicious ways:

First, there is a growing risk that economic activity across various sectors will be impacted, resulting in a hit to activity much larger than the sticker price of crude and gas would suggest. Hypothetically, if restaurants have to temporarily close because of a lack of LPG or auto part production is hit because of a lack of gas availability, the 'shadow price' that they, de facto, confront — which results in a sharp curtailment of activity — will be much higher than implied by the price of crude and gas quoted in global markets.

Second, as we learnt in Covid, non-linearities quickly begin to emerge. If an establishment shuts down, and lets go of its workers, this process is often hard to reverse. If gig workers are impacted, and go back to rural areas, it's often hard to bring them back, as Covid revealed.

For both these reasons, when quantitative constraints begin to bind, the hit to economic activity can be much larger than that assumed from the terms-of-trade shock emanating from higher crude and gas prices. It means time is desperately of the essence. The longer the Strait of Hormuz remains closed, the higher the odds that quantitative restrictions impede activity and non-linearities kick in. Policy therefore needs to respond at three levels.

Phase 1: Keeping the lights on

The immediate response has to be to keep the economy's lights on as much as possible, in the wake of a potential energy shortage. Here the playbook from Covid in minimising supply disruptions — and allocating scarce resources — will be more applicable than dealing with higher energy prices in the wake of the Russia-Ukraine war. Some of the solutions may be obvious.

First, augment domestic production as much as possible (for example, LPG) to offset external shortages.

Second, scout for oil/gas/LPG anywhere around the world, at whatever price. Even much higher global spot prices will be less damaging than the shadow price that forces closure of economic activity and risks the aforementioned non-linearities.

Third, ration available stocks in an economically efficient manner. Preventing hoarding is a given, but delicate choices will have to be made about allocation between the household and commercial sectors. The natural instinct is to lean disproportionately towards allocating to the household sector, but if restaurants and firms are meaningfully deprived of LPG and gas, this will eventually impact production and employment, eventually also hurting households. So, getting the household-industrial balance right will be important.

Fourth, provide fiscal subsidies and associated incentives to the private sector to quickly and sharply ramp up production of alternatives like induction stoves. This would be equivalent to subsidising the production of personal protective equipment (PPE) in the early days of the pandemic.

All told, the first phase must be to mitigate the volume constraint to avoid disruptive losses in consumption and economic output.

Phase 2: Activating internal and external shock absorbers

The second phase must deal with the price fall-out. Even if quantitative constraints are alleviated, it's likely crude prices will remain elevated for a while, resulting in an adverse terms-of-trade shock. Every $10/barrel increase in crude constitutes about a 0.5 per cent of GDP negative terms-of-trade shock for India's economy. How the impact is absorbed across growth and inflation will depend on the internal burden-sharing between the public and private sector.

On one end of the spectrum, the shock can be absorbed completely by the fiscal. No retail prices are raised, and oil marketing companies (OMCs) take the hit. This results in either lower dividends to the budget or, in more extreme scenarios, requiring fiscal support to prop up OMCs. The impact on inflation — and therefore inflation expectations — is lower, but the hit to growth is higher. Why? Because if the fiscal deficit target is not changed, there is a one-for-one crowding out of other expenditures from higher oil subsidies. So, in effect, the government's marginal propensity to spend is 1, in this scenario.

In contrast, if this is passed on to households, the marginal propensity to consume is typically lower than 1. So inflation is higher but the hit to growth is expected to be lower.

> AT A TIME WHEN SUPPLY CHAINS ARE FRAGILE AND TRADE IS BEING INCREASINGLY WEAPONISED, CHOKEPOINTS IN THE ECONOMY MUST BE SYSTEMATICALLY IDENTIFIED

There is, however, a more compelling reason for retail prices of gasoline and diesel to slowly, but progressively, be increased if oil prices remain elevated. To understand why, it's important to identify which parts of the macros are most susceptible to pressure. Before the oil shock, inflation was benign and growth was experiencing a smart cyclical upswing. Both growth and inflation are therefore confronting the shock from relatively strong starting points, and can absorb some of the shock.

Instead, the current pressure point is the balance of payments. India's current account deficit (CAD) is expected to print at a benign 1 per cent of GDP in 2025-26. But even that is proving challenging to finance because capital flows have slowed sharply. On top of that, the current conflict is likely to result in correlated shocks that push the CAD higher: Higher crude and gas prices, lower remittances, lower West Asia exports. If crude averages $85/barrel this year, for instance, the CAD will double and be closer to 2 per cent of GDP, which will be that much harder to finance in the current global environment.

A key goal of policy will therefore need to be to take the pressure off the balance of payment (BoP). This will require two prices to adjust, thereby creating an internal and external shock absorber, respectively:

First, only if retail prices are slowly increased — to reflect global crude prices — will domestic economic agents scale back on energy volumes in response to higher prices. In effect, (lower) imported volumes can partially offset (higher) energy prices and provide some relief to the current account.

Absent this price discovery, the CAD will face a double whammy with higher crude prices and no commensurate volume adjustment, because economic agents are not incentivised to do so. Think of this as the internal shock absorber.

Second, the BoP will also need an external shock absorber in the form of calibrated rupee depreciation. A negative terms-of-trade shock would argue for a weaker equilibrium real effective exchange rate (REER), and policymakers should enable that transition. As evidence has found, a weaker REER will, over time, help contain the CAD by making exports more competitive and imports more expensive. There are other benefits from letting the rupee play an external shock absorption role. It frees up monetary and fiscal policy to focus on domestic growth and inflation dynamics and conserves valuable foreign exchange (FX) reserves.

All told, the macro response must first identify the soft spot (CAD) and then use both internal (retail energy prices) and external (rupee) shock absorbers to ensure sustainability.

Phase 3: Strategic reset

Finally, when the dust settles, on this shock it's important to draw the right lessons. After the taper tantrum of 2013, India realised the value of buffers and frameworks to preserve macroeconomic stability. FX reserves were stockpiled, an inflation targeting framework was instituted, and a new fiscal anchor introduced.

India must now adopt a similar risk-management mindset to guard against growth shocks. At a time when supply chains are fragile and trade is being increasingly weaponised, chokepoints in the economy must be systematically identified — across energy, food, commodities, and critical minerals — and volume and price risk mitigated as far as possible. Physical buffers will either need to be introduced or increased sharply. In Asia, for instance, China, Korea, Japan all have close to 120 days of strategic reserves. Similarly, China has systematically built buffers across energy, metals, minerals and food to smooth external shocks. In this new world, the concept of reserves for India cannot just be limited to foreign exchange. Volume risk apart, India should be hedging crude price risks through financial instruments as much as possible. What is preventing a more systematic programme of hedging crude prices using financial instruments? Medium-term risk management will necessarily entail diversifying away from fossil fuels as much as possible, by incentivising renewables, energy storage and electrification.

The goal cannot simply be to maximise 'average growth rates', but to minimise growth volatility by being better prepared to absorb shocks. All this will extract fiscal and foreign currency costs and, more generally, the opportunity costs of using scarce resources to build buffers. But at a time when the distribution of risks has widened dramatically and the tails are getting increasingly fat, this would be a small cost to pay to avoid disruptive swings in growth and employment. If proof were needed, one only needs to look at the role that FX reserves have played in smoothing the impact of external shocks on the rupee over the last decade.

This strategic reset, however, must occupy us when the dust settles. For now, the priority must be to navigate this latest storm in the least disruptive manner possible.

The writer is head of Asia economics at J P Morgan. Views are personal

---

EICHER MOTORS LIMITED

CIN: L34102DL1982PLC129877

Regd. Office: Office number 1111, 11th Floor, Ashoka Estate, Plot Number 24, Barakhamba Road, New Delhi - 110001

Telephone: +91 11 41095173

Email: investors@eichermotors.com, **Website:** www.eichermotors.com

Notice for Loss of Share Certificates

Notice is hereby given that the following Share Certificate(s) of Eicher Motors Limited ("the Company") have been reported as lost/misplaced/stolen by the below mentioned registered holder(s) and they have applied to the Company for issue of duplicate share certificate(s).

Name of Shareholder	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Nos. From	Distinctive Nos. To	No. of shares (Face value Rs.10 each)
Rajnikant Purshottam Patel jointly with Lalitaben Rajnikant Patel and Rajendra Rajinikant Patel	0087818	116357 116358 116359 116360 116361	25310069 25310169 25310269 25310369 25310469	25310168 25310268 25310368 25310468 25310500	100 100 100 100 32
V B Agarwala	0031402	43200	4318601	431700	100
Vinay Mehta	0028765	38774	3875501	3875600	100
Gope R Vaswani	0067158	69053	16999560	16999659	100
Chimanbhai Motibhai Patel	0903597	7416 7417	739701 739801	739800 739900	100 100
Srinivasan G jointly with Smt G Kanakavalli	86097	114171	24523366	24523383	18

Any person who has a claim in respect of the said certificate(s) should lodge his/her claim with all supporting documents with the Company at its registered office address at Office No. 1111, 11th Floor, Ashoka Estate, Plot No. 24, Barakhamba Road, New Delhi-110001, India. If no valid and legitimate claim is received within 15 days from the date of publication of this notice, the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s)/ Letter of Confirmation to the person(s) named above subject to verification of all documents and no further claim would be entertained from any other person(s).

For **Eicher Motors Limited**
Sd/-
Atul Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Date : March 19, 2026
Place : New Delhi

IN THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH
COMPANY SCHEME PETITION NO. CP(CAA)/13/MB-IV/2026
IN CONNECTION WITH
COMPANY SCHEME APPLICATION NO. CA(CAA)/203/MB-IV/2025
IN THE MATTER OF SECTION 230 AND OTHER APPLICABLE PROVISIONS OF THE COMPANIES ACT, 2013
AND
IN THE MATTER OF SCHEME OF ARRANGEMENT BETWEEN SIYARAM SILK MILLS LIMITED AND ITS SHAREHOLDERS

Siyaram Silk Mills Limited, a company incorporated under Companies Act, 1956, having corporate identity number CIN: L17116MH1978PLC020451 and its registered office at H-3/2, MIDC, 'A' Road, Tarapur, Boisar, Palghar - 401506, Maharashtra, India. ... **Petitioner Company**

NOTICE OF HEARING OF COMPANY SCHEME PETITION

The Company Scheme Petition under Section 230 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, for sanctioning the Scheme of Arrangement between Siyaram Silk Mills Limited and its shareholders ("**Scheme**") was admitted by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("**NCLT**") vide their Order dated 9 March 2026. The said Company Scheme Petition is fixed for final hearing before the Hon'ble NCLT on 16 April 2026 at 10:30 a.m. or soon thereafter.

Any person desirous of supporting or opposing the said Company Scheme Petition should send to the Petitioner Company's Advocate - Mr. Raj Panchmatia, Partner, M/s. Khaitan & Co, at raj.panchmatia@khaitanco.com (in soft copy) and/ or M/s. Khaitan & Co., One Forbes, 3rd & 4th Floors, Dr. V. B. Gandhi Marg, Mumbai - 400 001, Maharashtra, India (in hard copy), notice of such intentions, in writing, signed by him/ her or his/ her Advocate, with his/ her full name and address, so as to reach the Petitioner Company's Advocate not later than two days before the date fixed for final hearing of the said Company Scheme Petition. In a case where he/ she seeks to oppose the Company Scheme Petition, the ground of opposition or a copy of his/ her affidavit shall be furnished with such notice.

A copy of the Company Scheme Petition will be furnished by the undersigned to any person on payment of prescribed charges.

Dated this 20th day of March 2026

Sd/-
Raj Panchmatia
Partner
M/s. Khaitan & Co
Advocates for the Petitioner Company

Place: Mumbai

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18 (12) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AND AMENDMENTS THERETO ("SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011") FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

KESORAM INDUSTRIES LIMITED

(CIN: L17119WB1919PLC003429)

Registered Office at: Birla Building, 9/1, R N Mukherjee Road, Kolkata-700001, West Bengal, India.
Contact No.: +91 33 2243 5453 • **Email ID:** corporate@kesoram.com • **Website:** www.kesocorp.com

Open Offer for acquisition up to 8,07,72,600 fully paid-up equity shares having face value of ₹10 each representing 26.00% of Voting Share Capital of Kesoram Industries Limited ("Kesoram"/ "Target Company") at a price of ₹5.48 per equity share from the public shareholders of the Target Company by Frontier Warehousing Limited ("Acquirer") pursuant to and in compliance with Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011").

This Post Offer Advertisement is issued by Mark Corporate Advisors Private Limited ("**Manager to the Offer**"), in respect of the Open Offer, on behalf of the Acquirer, pursuant to and in compliance with Regulation 18(12) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. The Detailed Public Statement with respect to the Offer was made on December 11, 2025, in the following newspapers:

Publication	Language	Edition(s)
Business Standard	English	All Editions
Business Standard	Hindi	All Editions
Navshakti	Marathi	Mumbai Edition
Ei Samay	Bengali	Kolkata Edition

1)	Name of the Target Company	:	Kesoram Industries Limited
2)	Name of the Acquirer	:	Frontier Warehousing Limited
3)	Name of the Manager to the Offer	:	Mark Corporate Advisors Private Limited
4)	Name of the Registrar to the Offer	:	MCS Share Transfer Agent Limited
5)	**Offer Details**:		
	a) Date of Opening of the Offer	:	Thursday, February 26, 2026
	b) Date of Closure of the Offer	:	Thursday, March 12, 2026
6)	Date of Completion of Payment of Consideration and communication of Rejection/Acceptance	:	Wednesday, March 18, 2026

7) **Details of Acquisition by the Acquirer:**

Sr. No.	Particulars	Proposed in the Letter of Offer		Actuals	
7.1.	Offer Price (in ₹)	₹5.48 per Equity Share		₹5.48 per Equity Share	
7.2.	Aggregate number of Shares tendered	Up to 8,07,72,600 Equity Shares(1)		84,525 Equity Shares	
7.3.	Aggregate number of Shares accepted	Up to 8,07,72,600 Equity Shares(1)		84,525 Equity Shares	
7.4.	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	₹44,26,33,848(1)(2)		₹4,63,197(2)	
7.5.	Shareholding of the Acquirer before Public Announcement • Number • % of Voting Share Capital	Nil Not Applicable		Nil Not Applicable	
7.6.	Shares acquired by way of Preferential Allotment • Number • % of Voting Share Capital	Nil Not Applicable		Nil Not Applicable	
7.7.	Shares acquired by way of Share Purchase Agreement • Number • % of Voting Share Capital	13,29,69,279 42.80%		13,29,69,279(4) 42.80%(4)	
7.8.	Shares Acquired by way of Open Offer • Number • % of Voting Share Capital	8,07,72,600(1) 26.00%		84,525 0.03%	
7.9.	Shares acquired after Detailed Public Statement ("**DPS**") • Number • % of Voting Share Capital	Nil Not Applicable		Nil Not Applicable	
7.10.	Post Offer Shareholding of the Acquirer • Number • % of Voting Share Capital	21,37,41,879 68.80%		13,30,53,804(4) 42.83%(4)	
7.11.	Pre & Post offer Shareholding of the Public:	**Pre-Offer**	**Post Offer(3)**	**Pre-Offer**	**Post Offer(3)(4)**
	• Number • % of Voting Share Capital	17,60,12,980 56.66%	9,69,21,784 31.20%	17,60,12,980 56.66%	17,76,09,859 57.17%

(1) *Assuming full acceptance in the Open Offer.*
(2) *Excludes Brokerage and other charges.*
(3) *Includes other members of the Promoter/Promoter Group (who are not forming part of SPA) and shall be re-classified as public shareholder, in accordance with Regulation 31A of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, as amended.*
(4) *If the Completion does not happen as contemplated under SPA, then the equity shares acquired by the Acquirer in the Open Offer shall be classified in public category as the Acquirer shall not have any control on the Target Company.*

8) The Acquirer accepts full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and for the obligations under SEBI (SAST) Regulations, 2011.

9) A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI, BSE Limited, National Stock Exchange of India Limited, The Calcutta Stock Exchange Limited, Luxembourg Stock Exchange and will be dispatched to the registered office of the Target Company.

Capitalized terms used in this advertisement, but not defined herein, shall have the same meanings assigned to such terms in the Letter of Offer dated February 13, 2026.

Issued by Manager to the Offer:

MARK

MARK CORPORATE ADVISORS PRIVATE LIMITED
CIN: U67190MH2008PTC181996
404/1, The Summit, Sant Janabai Road (Service Lane), Off W. E. Highway, Vile Parle (East), Mumbai-400 057.
Tel. No.: +91 22 2612 3207/08
Contact Person: Mr. Manish Gaur
E-Mail: openoffer@markcorporateadvisors.com
Investor Grievance Email ID: investorgrievance@markcorporateadvisors.com
SEBI Regn No.: INM000012128

For and on behalf of the Acquirer:
For **Frontier Warehousing Limited**
Sd/-
Gautam Agarwalla
Managing Director
DIN: 00413204

Date : March 20, 2026
Place : Kolkata

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा, मुंबई

कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१,
ईमेल: cb2360@canarabank.com **टेलि:** ८६५५९४८०५४/८६५५९४८०१९ **वेब:** www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम थेट मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (बँकनेट) च्या ई वॉलेट मध्ये जमा द्वारे किंवा त्यामध्ये ई-चलान जनरेट द्वारे आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना नमूद तक्त्यात रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ वेळ ठरवून करता येईल.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ :- २४.०४.२०२६ (सकाळी ११.०० ते दुपारी १२.००)

सेवा प्रदात्याला किंवा त्यापूर्वी सादर करावयाच्या ईएमडी आणि इतर कागदपत्राची माहिती २३.०४.२०२६ (सायं. ५ वा. पर्यंत)

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदाराचे नाव	रोजीस थकबाकी	तारणाचा तपशील क्षेत्र चौ.फूट मध्ये (ताब्याचा प्रकार)	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम
१.	**मे. भैरवनाथ कॉटन इंडस्ट्रिज आणि मे. भैरवनाथ ऑईल इंडस्ट्रिज**	रु. ११,९९,८५,४९०.००/- (रुपये अकरा कोटी नव्याण्णव लाख पंच्याऐंशी हजार चारशे नव्वद मात्र) आणि पुढील व्याज आणि २१.०२.२०२४ पासून इतर प्रभार.	गट क्र. १४/१२/१, नेवासा रोड, शेवगाव, जिल्हा अहमदनगर- ४१४५०२ येथे स्थित प्लांट आणि मशिनरी, **मे. भैरवनाथ कॉटन इंडस्ट्रिज यांच्या नावे. कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष**	रु. २०,१३,०००/-
			गट क्र. १४/१२/१, नेवासा रोड, शेवगाव, जिल्हा अहमदनगर- ४१४५०२ **येथे स्थित प्लांट आणि मशिनरी, मे. भैरवनाथ ऑईल इंडस्ट्रिज यांच्या नावे. कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष** **विक्री सूचना दिनांक: १८.०३.२०२६**	रु. २,०१,३००/-

अधिक माहितीसाठी **श्री. सुदर्शन जोशी,** प्राधिकृत अधिकारी, **कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (फोन क्र. : ८६५५९४८०५४/८६५५९४८०१९ मोब. - ९५९०९१३३३८) किंवा श्री. सुनील प्रतिहस्त (मोब. क्र. ९५११६६२९६३)** यांच्याशी कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधता येईल. सेवा प्रदाता बँकनेट (मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.), **(संपर्क क्र. ७०४६६१२३४५/६३५४९१०१७२/ ८२९१२२०२२०/ ९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१,** ईमेल: support.**BAANKNET@psballiance.com/support.ebkray@procure247.com)''.**

दिनांक: १८.०३.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **कॅनरा बँक, एआरएम शाखा**

ICICI Home Finance
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र. पीओ२/१४७, हार्मनी प्लाझा, एसबीआय समोर, बोईसर, जि. पालघर- ४०१५०१.

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) च्या अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.(आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक ई-लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एक इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीला रु. ३,००,०००/- च्या रकमेवर सदर मिळकतीच्या खरेदीकरिता प्रस्तावासह संपर्क केला आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराच्या मार्गाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नावे/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशीलासह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या आधीच दिवस	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	प्रेमसिंग परमार (कर्जदार) प्रकाशदेवी पी परमार (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. एलएचव्हीएसआय००००१३६९६१८/एलएचव्हीएसआय००००१३६९८३७	फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला, भक्ती अपार्टमेंट फेज II, इमारत क्र. १, शाळिग्राम टाऊनशिप, गाव पडघे, तालुका आणि जिल्हा पालघर- ४०१४०४	रु. १५,९५,०७१/- मार्च १७, २०२६	रु. ३,००,०००/- / रु. ३०,०००/-	मार्च ३०, २०२६ स. ११:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	एप्रिल ०६, २०२६ दु. ०२:०० वा. ते दु. ०३:०० वा.	एप्रिल ०४, २०२६ सायं. ०४:०० वा. पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BidDeal.in)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे, या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम 'ई' मध्ये उल्लेखित) **एप्रिल ०४, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०४.०० पूर्वी** सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे **एप्रिल ०४, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० पूर्वी** नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तींची सही केलेली एक प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद ऑफिस पत्त्यावर देय **''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड-लिलाव''** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेकडील असणे आवश्यक आहे.

सामान्य जनतेला विनंती आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, नियम च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकली जाईल.

निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांना संपर्क करावा.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी कृपया **https://www.icicihfc.com** यावर भेट द्या.

दिनांक : मार्च २०, २०२६ प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड''
ठिकाण : पालघर सीआयएन क्रमांक:- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

SBI
एसएमई गोरेगाव शाखा: तळ मजला, कोहिनूर इंडस्ट्रीअल इस्टेट, आरे मेट्रो स्टेशन जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पू), मुंबई ४०० ०६३.

(नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (जंगम मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (क्र. ३ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०२.१२.२०२५** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **मे. लक्झॉटिक मेटलवेअर प्रा. लि., संचालक: श्री. मन्नन पटेल आणि श्री. महेश नवले,** नोंदणीकृत पत्ता: १/४३, ४ था मजला, जुहू गोल्डमिस्ट, गुलमोहर रोड, जेव्हीपीडी स्किम, जुहू, मुंबई ४०० ०४९ (टर्म लोन खाते क्र. ४१२३२६३१३१३, कॅश क्रेडीट- ४१२३२६३२८४९) यांस सूचनेतील नमूद रक्कम **रु. १,५९,३३,२८८.९६ (रुपये एक कोटी एकोणसाठ लाख तेहेतीस हजार दोनशे अठ्ठ्याऐंशी आणि शह्याण्णव पैसे मात्र) ०२.१२.२०२५ रोजीस** सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **१८ मार्च २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास, रक्कम रु. १,५९,३३,२८८.९६/-** सह त्यावरील व्याज, परिव्यय, अनुषंगिक प्रभार या रकमेसाठी भाराधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे पोट कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

जंगम मिळकतीचे वर्णन
जंगम प्लान्ट आणि मशिनरीचे जंगमगहाण

दिनांक :- १८.०३.२०२६ ठिकाण :- मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

फॉर्म क्र. यूआरसी-२

कायद्याच्या अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत नोंदणीबद्दल सूचना देणारी जाहिरात
[कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४(ब) आणि कंपन्यांचे (नोंदणीसाठी अधिकृत) अधिनियम, २०१४ च्या नियम ४(१) नुसार]

१. याद्वारे कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम (२) च्या अनुषंगाने सूचना देण्यात येत आहे की, पंधरा दिवसांनी, परंतु त्यानंतर तीस दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी मुंबई येथे, महाराष्ट्र कंपनी निबंधकाकडे अर्ज करण्याचा प्रस्ताव आहे, की **गोदरेज हाउसिंग प्रोजेक्ट्स एलएलपी**, एक एलएलपी कंपनी, ही कंपनी कायदा २०१३ च्या अध्याय XXI च्या भाग I अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकृत होऊ शकते.

२. कंपनीची मुख्य उद्दिष्टे खालीलप्रमाणे आहेत:

(i) कंपनी कायदा, २०१३ च्या अध्याय XXI अंतर्गत विद्यमान मर्यादित दायित्व भागीदारी असलेल्या, गोदरेज हाउसिंग प्रोजेक्ट्स एलएलपीचा व्यवसाय यशस्वी करणे.

(ii) बांधकाम व्यावसायिक, विकासक, तज्ञ, सल्लागार, सर्वेक्षक, नियोजक, फर्निशर, डिझायनर म्हणून रिअल इस्टेटमध्ये व्यवसाय चालू ठेवणे आणि त्या उद्देशाने निवासी किंवा व्यावसायिक परिसर, इमारती, घरे, जमिनीचे भूखंड, अपार्टमेंट, सदनिका, कार्यालये, गोदामे, शोरूम सेवा, फ्लॅट, बंगले, चाळी, कारखाने, दुकाने, सिनेमा घरे संपादन करणे, होल्ड करणे, गहाण ठेवणे, भाडेतत्त्वावर घेणे, देवाणघेवाण करणे किंवा अन्यथा संपादन करणे, सुधारणे, सर्वेक्षण करणे, कोणत्याही रिअल इस्टेट प्रकल्पाचा विकास आणि बांधकाम, पुनर्रचना, दुरुस्ती, पुनर्निर्मिती इमारती आणि इतर व्यावसायिक कामे आणि सर्व प्रकारच्या सोयी आणि मालमत्ता किंवा त्यामधील स्वारस्य, सवलती, विशेषाधिकार, परवाने, सोयी किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे हित आणि वरीलप्रमाणे वसलेल्या जमिनी, इमारती आणि इतर मालमत्ता व्यवस्थापित करणे किंवा कंपनीच्या मालकीची असलेली किंवा नसलेली आणि इतर कोणतीही कामे आणि सोयी ज्या कोणत्याही वस्तूंना प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे अनुकूल वाटू शकतात त्या करणे आणि तसेच बांधकाम पूर्ण करणे, समर्थन, देखभाल, सुधारणा, व्यवस्थापन, कार्य, संचालन, नियंत्रण आणि देखरेख यामध्ये योगदान देणे किंवा अन्यथा मदत करणे किंवा त्यात भाग घेणे.

३. मसुदा मेमोरँडम आणि प्रस्तावित कंपनीच्या असोसिएशनच्या लेखांची एक प्रत ५ व्या मजल्यावर, गोदरेज वन, पिरोजशानगर, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०००७९ येथील कार्यालयात तपासली जाऊ शकते.

४. याद्वारे सूचना देण्यात आलेली आहे की या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती आपली हरकत केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्रमांक ६,७,८, सेक्टर ५ आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुडगाव (हरियाणा), पिन कोड - १२२०५० येथील निबंधक यांना लिखित स्वरूपात तसेच ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत कंपनीला त्याच्या नोंदणीकृत कार्यालयात एक प्रत पाठवून कळवू शकते.

आज दि. २० मार्च, २०२६

श्री. अनुकूल जैन
डीआयएन: ०३२७३६९३
नियुक्त भागीदार
गोदरेज हाउसिंग प्रोजेक्ट्स एलएलपी

---

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी ठाणे

पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक-जी,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.
ईमेल: cs8325@pnb.co.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/ तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील परिशिष्टात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर भरणाची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक
१	**एआरएमबी ठाणे** **श्री. अभिषेक वर्मा** ए३०४, तिसरा मजला, ओबेरॉय स्प्लेंडर, जेव्हीएलआर, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००६०.	तळमजलावर एकत्रित फ्लॅट क्र. जी-०३ व जी०४, ''सिटी पार्क अपार्टमेंट'', अशिर्वाद पॅलेसच्या मागे, जवळ जेवकोर नगर, घोड डोड रोड, मजुरा आर.एस. रोड येथे, टीपी क्र. ९ (मजुरा), एफपी क्र. १८३/बी, तालुका सुरत सिटी, जिल्हा सुरत ३९५००२. क्षेत्र मोजमापीत ३५०० चौ. फूट सुपर बिल्ट अप	ए) १८.०५.२०२१ बी) रु. २,१७,२२,७०६.०० दिनांक ३०.१२.२०२० पर्यंत तसेच त्यावर पुढील व्याज व शुल्क सी) ०३.०९.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,३२,३०,०००/- बी) रु. १३,२३,०००/- (दिनांक ०६.०४.२०२६ पर्यंत) सी) रु. १०,०००/-	दिनांक: ०७.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहित नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ वसीम कासमनी ९१६७५६६१३५
२	**एआरएमबी ठाणे** **मे. पेस एलिव्हेटर्स अँड इंजिनिअरिंग कंपनी प्रा. लि.** संचालक श्री. राजा राम गायकवाड व सौ. माधुरी गजेंद्र जगताप तसेच स्वर्गीय श्री. गजेंद्र विश्वनाथ जगताप यांचे कायदेशीर वारस १-ए/४, आदर्श इंडस्ट्रियल इस्टेट, उपवन, पोखरण रोड क्र. १, तालुका व जिल्हा ठाणे.	रूम क्र. बी-७, प्लॉट क्र. १४२, श्री सिद्धनाथ सीएचएसएल, न्यू म्हाडा कॉलनी, पवार नगर, गाव माजीवाडे, ठाणे (पश्चिम) ४००६०१. सौ. माधुरी गजेंद्र जगताप यांच्या नावावर बिल्ट अप क्षेत्र: ३००.०० चौ. फूट	ए) ०१.०८.२०२३ बी) रु. ४७,६५,२३२.६६ तसेच त्यावर पुढील व्याज व शुल्क सी) ०९.०२.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३२,५०,०००/- बी) रु. ३,२५,०००/- (दिनांक ०६.०४.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००/-	दिनांक: ०७.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहित नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ वसीम कासमनी ९१६७५६६१३५
३	**एआरएमबी ठाणे** **मे. फोर स्टार अँड इम्पोर्टर्स अँड ट्रेडर्स प्रायव्हेट लिमिटेड** दुकान क्र. १३, प्लॉट क्र. ३५, से. ४२, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६ प्लॉट क्र. ६३, सिनार तालुका औद्योगिक वसाहत, मुसळगाव,औद्योगिक वसाहत नाशिक ४२२१०३ श्री कौस्तभ मिलिंद चंदुकर	फ्लॅट क्रमांक एस-१. दुसरा मजला, कुमार रेसिडेन्सी आर.एस. क्रमांक९२४/ए/२, प्लॉट क्रमांक २३, तुळुनाडू भवनाजवळ, समोरसंजय भोकरे ग्रुप ऑफ इन्स्टिट्यूट, मिरज सांगलीरोड, गाव कुपवाड, ता. मिरज, सांगली ४१६४१०.श्री. मिलिंद श्रीपाद चांदुकर यांच्या नावाने ९३२.२७ चौरस फूट बीयूए क्षेत्र मिलिंद श्रीपाद चांदुकर.	ए) ३०.०३.२०२२ बी) रु. १,६७,८५,३७८.४८ अधिक व्याज आणि एनपीए तारखेनुसार खर्च सी) २३.०९.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. २८,३५,०००/- बी) रु. २,८३,५००/- (०६.०४.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००/-	दिनांक: ०७.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहित नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ वसीम कासमनी ९१६७५६६१३५
४	बी-१०१, चिनार सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ३५, से. ४२, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६ मिलिंद श्रीपाद चंदुकर बी-१०१, चिनार सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ३५, से. ४२, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६	फ्लॅट क्रमांक ७०१, ७ वा मजला, डब्ल्यू विंग, जेड रेसिडेन्सेस,टाईप सी, गट क्रमांक १४०३/१२, १४०५अ आणि १४०५ब, वाघोली,आव्हाळवाडी ता., हवेली, जिल्हा पुणे - ४१२२०७. क्षेत्र मोजमापित ९९७.१७ चौ.फूट श्रीमती यांच्या नावाने बांधलेलेसंजीवनी मिलिंद चांदूरकर	ए) ३०.०३.२०२२ बी) रु. १,६७,८५,३७८.४८ अधिक व्याज आणि एनपीए तारखेनुसार खर्च सी) १७.०९.२०२२ डी) सांकेतिक (प्रत्यक्ष कब्जाचा आदेश प्राप्त)	ए) रु. ६१,७५,०००/- बी) रु. ६,१७,५००/- (०६.०४.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००/-	दिनांक: ०७.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	
५	कु.संजीवनी मिलिंद चंदुकर बी-१०१, चिनार सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ३५, से. ४२, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६ श्री.नचिकेत मिलिंद चंदुकर बी-१०१, चिनार सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक ३५, से. ४२, नेरुळ, नवी मुंबई ४००७०६	फ्लॅट क्रमांक ३०१, तिसरी इमारत क्रमांक बी-७, एक्सआरबीया हिंजवडी,वसुंधरा सोसायटी, मारुंगे रोड, गाव दात्ता वॉर्ड (नेरे), ता. मुळशी, पुणे ४११०५७, प्लॉटक्रमांक आर-२२ ते आर-२९, एस. क्रमांक ३८/२+३+३९+५६+५७. क्षेत्र श्रीमती संजीवनी यांच्या नावावर कार्पेट ५७१.०० चौ. फूटमिलिंद चांदूरकर	ए) ३०.०३.२०२२ बी) रु. १,६७,८५,३७८.४८ अधिक व्याज आणि एनपीए तारखेनुसार खर्च सी) १७.०९.२०२२ डी) सांकेतिक (प्रत्यक्ष कब्जाचा आदेश प्राप्त)	ए) रु. २६,००,०००/- बी) रु. २,६०,०००/- (०६.०४.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००/-	दिनांक: ०७.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	
६	**एआरएमबी ठाणे** श्री. मनोज जिवतराम लालवानी सौ. ऋतिका मनोज लालवानी बी/८०२, विकास पॅराडाईज टॉवर १, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०	जमीन धारक सर्व्हे क्र. ९२, हिस्सा क्र. ८, क्षेत्र मोजमापीत ०एच-०६आर-१पी, सर्व्हे क्र. ९०, हिस्सा क्र. १०/२, क्षेत्र मोजमापीत ०एच-११आर-४, पोट खराबा ०एच-०६आर-६पी तसेच त्यावर असलेले पत्रा शेड, ज्यामध्ये तळमजला बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत १७७० चौ. फूट (सर्व्हिस शेड) आणि तळमजला बांधकाम क्षेत्र मोजमापीत १२०० चौ. फूट (वॉशिंग शेड), एकूण क्षेत्र मोजमापीत २९७० चौ. फूट बांधकाम, स्थित गाव गोवे, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे.	ए) १०.०७.२०२४ बी) रु. २,०३,८२,९२२.३८ दिनांक २५.०६.२०२४ पर्यंत तसेच त्यावर पुढील व्याज व शुल्क वसुली सी) २७.०६.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. २,५५,००,०००/- बी) रु. २५,५०,०००/- (दिनांक २७.०४.२०२६ पर्यंत) सी) रु. २५,०००/-	दिनांक: २८.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहित नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ वसीम कासमनी ९१६७५६६१३५
७	**एआरएमबी ठाणे** पवन श्रीधर सरोदे, श्रीधर नामदेव सरोदे व स्वाती श्रीधर सरोदे फ्लॅट क्र. ६०५, ६ वा मजला, एस.के. हाइट्स सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २८, सेक्टर १५, जवळ मारबादेवी मंदिर, घणसोली, नवी मुंबई ४००७०४, ठाणे.	फ्लॅट क्र. ६०५, ६ वा मजला, एस.के. हाइट्स सीएचएस लि., प्लॉट क्र. २८, सेक्टर १५, जवळ मारबादेवी मंदिर, घणसोली, नवी मुंबई ४००७०४, ठाणे (मोजमापीत ५७० चौ. फूट चटई क्षेत्र, टेरेस क्षेत्र ५० चौ. फूट) यांच्या नावावर पवन श्रीधर सरोदे व स्वाती श्रीधर सरोदे	ए) १३.१२.२०२४ बी) रु. ६६,६५,९४१.३१ तसेच त्यावर पुढील व्याज व शुल्क सी) ३०.०४.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ८२,८०,०००/- बी) रु. ८,२८,०००/- (दिनांक ०६.०४.२०२६ पर्यंत (रात्री ११.५९ पर्यंत)) सी) रु. ५,०००/-	०७.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहित नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ वसीम कासमनी ९१६७५६६१३५
८	**एआरएमबी ठाणे** **श्री. भारतराज भास्कर थळी** जीवन मुक्त महाराज मठ समोर, ओएनजीसी हि क्र. ५७९, भारतराज निवास, पिरवडीं रोड, नागाव, नवी मुंबई, पिन : ४००७०२.	श्री. भारतराज भास्कर थळी व सौ. सुगंधा भारतराज थळी फ्लॅट क्र. ४०५, इमारत क्र. एल-४, स्वप्नपूर्ती एचएसजी योजना, सेक्टर ३६, सिडको कॉलनी, गाव खारघर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र. पिन - ४१०२१०. मोजमापीत ३५९.८५ चौ. फूट (अंदाजे)	ए) १९.११.२०२४ बी) रु. ३६,०८,९२२ तसेच त्यावर पुढील व्याज व शुल्क सी) ३०.०१.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३१,००,०००/- बी) रु. ३,१०,०००/- (दिनांक ०६.०४.२०२६ पर्यंत (रात्री ११.५९ पर्यंत)) सी) रु. ५,०००/-	०७.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहित नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ वसीम कासमनी ९१६७५६६१३५
९	**एआरएमबी ठाणे** **श्री. रावल भाविक कन्हैयालाल** फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, ए विंग, तिरुपती हाइट्स सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. ६९/१, गाव भाडवड, तालुका भिवंडी, ठाणे-४२१३०२	फ्लॅट क्र. ६०१, ६ वा मजला, ए विंग, तिरुपती हाइट्स सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. ६९/१, गाव भाडवड, तालुका भिवंडी, ठाणे-४२१३०२ चटई क्षेत्र ५६० चौ. फूट, श्री. रावल भाविक कन्हैयालाल यांच्या नावावर	ए) ०३.०५.२०२५ बी) रु. ३५,९१,५०६ तसेच त्यावर पुढील व्याज व शुल्क सी) ३०.०८.२०२५ डी) सांकेतिक	ए) रु. ३७,००,०००.००/- बी) रु. ३,७०,०००.०० (दिनांक २७.०४.२०२६ पर्यंत) सी) रु. ५,०००.००	२८.०४.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला माहित नाही / सत्येंद्र मिश्रा ९९०३०८५९५० अमृतपाल सिंग ८०५७१३४७३५ वसीम कासमनी ९१६७५६६१३५

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. **२.** येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३.** विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. ४. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. ५. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. ६.विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचाळीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. ७. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. ८. प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे आणि तारण धनकोद्वारे पुष्टीकरणाच्या अधीन असेल. ९. सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई-लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

सही/-
दिनांक : २०.०३.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **पंजाब नॅशनल बँक**

सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ मधील
कंपनी योजना अर्ज क्र. सीए(सीएए)/२०३/एमबी-IV/२०२५
शी संबंधित
कंपनी योजना याचिका क्र. सीपी(सीएए)/१३/एमबी-IV/२०२६
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० आणि
इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या प्रकरणात
सियाराम सिल्क मिल्स लिमिटेड आणि तिच्या भागधारकांच्या दरम्यान
व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणात

सियाराम सिल्क मिल्स लिमिटेड, कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर सीआयएन: एल१७१६६एमएच१९७८पीएलसी०२०४५१ आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, एच-३/२, एमआयडीसी, 'ए' रोड, तारापूर, बोयसर, पालघर- ४०१५०६, महाराष्ट्र, भारत.

कंपनी याचिकेच्या सुनावणीची सूचना

सियाराम सिल्क मिल्स लिमिटेड आणि तिच्या भागधारकांच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेच्या **(''योजना'')** मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० आणि इतर प्रयोज्य तरतुदींच्या अंतर्गत कंपनी योजना याचिका दिनांक ९ मार्च, २०२६ रोजीच्या त्यांच्या आदेशाद्वारेसन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ **(''एनसीएलटी'')** द्वारे दाखल करण्यात आली होती. सदर कंपनी योजना याचिका १६ एप्रिल, २०२६ रोजी स. १०.३० वा. किंवा त्यानंतर त्वरित सन्माननीय एनसीएलटी समोर सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर कंपनी योजना याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यासाठी इच्छुक असल्यास सदर कंपनी योजना याचिकेच्या सुनावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्या कंपन्यांच्या वकिलांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांचे/तिचे संपूर्ण नाव आणि पत्त्यासह त्याच्या/तिच्या किंवा त्यांच्या/तिच्या वकिलांद्वारे सही केलेली त्यांच्या हेतुची सूचना मे. खेतान ॲण्ड कं., वन फोर्बस्, ३रा आणि ४था मजला, डॉ. व्ही. बी. गांधी मार्ग, मुंबई-४००००१, महाराष्ट्र, भारत (हार्ड कॉपी मध्ये) आणि/किंवा raj.panchmatia@khaitanco.com येथे याचिककर्ता कंपनीचे वकील श्री. राज पंचमातिया, भागीदार, मे. खेतान ॲण्ड कं. यांचेकडे पाठविणे आवश्यक आहे, जर त्यांना/तिला कंपनी योजना याचिकेला विरोध करायचा असल्यास विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यांच्या/तिच्या शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह सादर करणे आवश्यक आहे.

याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरविण्यात येईल.

सही/-
राज पंचमातिया
भागीदार
मे. खेतान ॲण्ड कं.
ठिकाण: मुंबई **याचिकाकर्ता कंपनी करिता वकील**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या **दुसऱ्या परिशिष्टात** अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली मूळ हक्कपत्रे (''**मूळ कागदपत्रे**'') जी (1) सर्व्हे क्रमांक २२, हिस्सा क्रमांक ५ (''**पहिली जमीन**''), (2) सर्व्हे क्रमांक २२, हिस्सा क्रमांक ६ (''**दुसरी जमीन**''), (3) सर्व्हे क्रमांक २२, हिस्सा क्रमांक ७ (''**तिसरी जमीन**''), (4) सर्व्हे क्रमांक २२, हिस्सा क्रमांक ८ (''**चौथी जमीन**'') आणि (5) सर्व्हे क्रमांक २२, हिस्सा क्रमांक ९ (''**पाचवी जमीन**'') (एकत्रितपणे ''**सदर मालमत्ता**'') यांच्याबाबत असून, त्यांचे अधिक तपशील खालील प्रथम परिशिष्टात नमूद केलेले आहेत, ती आमच्याकडून सखोल शोध घेऊनही हरवली/गहाळ झाली असून सापडत नाहीत. यासंदर्भात आम्ही दिनांक १७ मार्च २०२६ रोजी वरळी पोलीस ठाण्यात हरविल्याची तक्रार नोंदवली असून हरवल्याचा अहवाल क्रमांक ३७५४७ - २०२६ नोंदविण्यात आला आहे. **दुसऱ्या परिशिष्टात** नमुद केलेल्या मुळ कागदपत्रांच्या हरविण्याबाबत ही तक्रार नोंदविण्यात आलेली आहे. सदर मालमत्तेसंबंधित मूळ कागदपत्रे ज्यांच्या ताब्यात आहेत किंवा ज्यांच्याकडे त्यांचा ताबा/हक्क असल्याचा दावा आहे; अशा कोणत्याही व्यक्ती/पक्षांनी खाली दिलेल्या संपर्कावर आमच्याशी संपर्क साधून ती कागदपत्रे खाली सही करणाऱ्यास परत करावीत.

प्रथम उल्लेखित परिशिष्ट
(''सदर मालमत्तेचे वर्णन'')

सर्व त्या कृषी जमिनीचा तुकडा व भाग, (१) सर्व्हे क्रमांक २२, हिस्सा क्रमांक ५, अंदाजे ३१ आर (३१०० चौरस मीटर समतुल्य); (२) सर्व्हे क्रमांक २२, हिस्सा क्रमांक ६, अंदाजे ५३ आर (५३०० चौरस मीटर समतुल्य); (३) सर्व्हे क्रमांक २२, हिस्सा क्रमांक ७, अंदाजे ६१ आर (६१०० चौरस मीटर समतुल्य); (४) सर्व्हे क्रमांक २२, हिस्सा क्रमांक ८, अंदाजे ३२ आर (३२०० चौरस मीटर समतुल्य) आणि (५) सर्व्हे क्रमांक २२, हिस्सा क्रमांक ९, अंदाजे ८१ आर (८१०० चौरस मीटर समतुल्य), गाव येलवणे, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड येथे स्थित.

द्वितीय उल्लेखित परिशिष्ट
(''हरविलेल्या/गहाळ मूळ कागदपत्रांची यादी'')

१. विक्रीपत्र दिनांक १४ मे १९९३, नोंदणी क्रमांक १२५९/१९९९, मनहरलाल शिवलाल शाह यांनी चंद्रकांत साजनलाल चोक्सी यांच्या (कर्ता व व्यवस्थापक, चंद्रकांत साजनलाल चोक्सी हिंदू अविभाजित कुटुंब) नावावर पहिल्या जमिनीबाबत केलेले.
२. विक्रीपत्र दिनांक १४ मे १९९३, नोंदणी क्रमांक १२६०/१९९९, मिनेश मनहरलाल शाह यांनी चंद्रकांत साजनलाल चोक्सी यांच्या (कर्ता व व्यवस्थापक, चंद्रकांत साजनलाल चोक्सी हिंदू अविभाजित कुटुंब) नावावर दुसऱ्या जमिनीबाबत केलेले.
३. विक्रीपत्र दिनांक १४ मे १९९३, नोंदणी क्रमांक १२६१/१९९९, मिनेश मनहरलाल शाह यांनी चंद्रकांत साजनलाल चोक्सी आणि इंद्राणी चंद्रकांत चोक्सी यांच्या नावावर तिसऱ्या जमिनीबाबत केलेले.
४. विक्रीपत्र दिनांक १४ मे १९९३, नोंदणी क्रमांक १२६२/१९९९, विजयकुमार जयंतीलाल शाह यांनी इंद्राणी चंद्रकांत चोक्सी आणि चंद्रकांत साजनलाल चोक्सी यांच्या नावावर चौथ्या व पाचव्या जमिनीबाबत केलेले.

दिनांक २० मार्च २०२६ **श्री. चंद्रकांत साजनलाल चोक्सी,**
स्थळ : मुंबई **श्रीमती इंद्राणी चंद्रकांत चोक्सी**
एच-१, ईडन हॉल, ८ वा मजला, डॉ. ॲनी बेझंट रोड,
समुद्र महल शेजारी, वरळी, मुंबई ४०००१८.
मोबाईल क्रमांक ९८२११२६०८०
ईमेल आयडी cschoksi@gmail.com

---

kotak
कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय:२७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५१,
(महा) **शाखा कार्यालय** : २रा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे मार्ग,
हरे कृष्णा हॉटेलच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ-पूर्व, मुंबई - ४०००९८.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या जोडपत्र IV सहवाचता नियम ८(१) अनुसार)

ज्याअर्थी, खाली सही करणारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सदर बँक ही बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थानुसार एक बँकिंग कंपनी आहे. बँकेचे शाखा कार्यालय दुसरा मजला, ॲडामस प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिवरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलीना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००९८ येथे आहे.खाली सही करणारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफेसी ॲक्ट'') अंतर्गत तसेच सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) व १३(१२) सह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, दिनांक **२३ जून २०२५** रोजी खालील व्यक्तींना मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती **१. श्री. सोहन नानकचंद लाल (कर्जदार/ गहाणदार), २. श्री. मोहन नानकचंद लाल (सह-कर्जदार/ गहाणदार),** सर्वांचा पत्ता: रूम क्र. ४, नॉर्थ बतिनाह, फलज अल कबाईल, सुलतानत, बतिनाह, ओमान, पिन कोड: ३११, तसेच पत्ता: फ्लॅट क्र. २०२, सेक्टर क्र. २४, ठाकूर दीप राज बिल्डिंग, उलवे, रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६, तसेच पत्ता: फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, माया अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३, सी.टी.एस. क्र. ११२, फायनल प्लॉट क्र. ४३१, गुलटेकडी, पुणे, महाराष्ट्र-४११०३७ साठी **१६.०६.२०२५ रोजी कर्ज खाते क्र. एचएफ४०२९०२६५,सीआरएन क्र. ८९४५११५८० करीता एकूण रू.१,५१,७९,५०२.७८ /- (रुपये एक करोड एकावन्न लाख एकोणऐंशी हजार पाचशे दोन आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे मात्र)** एकूण थकबाकी रक्कम **१७.०६.२०२५** पासून त्याची प्रत्यक्ष वसुली (''थकलेली रक्कम'') होईपर्यंतच्या कराराच्या दराने पुढील व्याज आणि इतर शुल्कांसह परतफेड करण्यासाठी, ही मागणी सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत. वरिल उल्लेखित कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदाराने रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याने वरील नियमांच्या नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना/तिला मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून, येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा १३ मार्च २०२६** रोजी घेतला आहे.

वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसामान्य जनतेस यानिमित्ताने सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमत्तेबाबत करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, शाखा पत्ता : २रा मजला, अडामास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिवरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०००९८ यांच्या हक्कास अधीन राहील. सदर बँकेकडे कर्ज खाते क्र. **एचएफ४०२९०२६५, सीआरएन क्र. ८९४५११५८०** संदर्भात दिनांक **१६.०६.२०२५** पर्यंतची थकबाकी रक्कम **रू.१,५१,७९,५०२.७८ /- (रुपये एक करोड एकावन्न लाख एकोणऐंशी हजार पाचशे दोन आणि अठ्ठ्याहत्तर पैसे मात्र)** तसेच दिनांक **१७.०६.२०२५** पासून पूर्ण परतफेड व / किंवा वसुलीपर्यंत करारनिहाय दराने चक्रवाढ व्याज व पर्यायी व्याज, तसेच त्यावरील अनुषंगिक खर्च, शुल्क व इतर देयके बाकी आहेत.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे तपशील

निवासी फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, तसेच पार्किंग जागेसह, मोजमापीत सुमारे १०७.६४ चौ. फूट म्हणजे १०.०० चौ. मीटर, ''माया अपार्टमेंट'' या प्रकल्पामध्ये, अंतिम प्लॉट क्र. ४३१ पैकी जमीन धारक प्लॉट क्र. ३ व त्यास अनुरूप सी.टी.एस. क्र. ११२ असलेल्या जमिनीवर बांधलेले स्थित येथे गुलटेकडी, नोंदणी उप-जिल्हा ता. हवेली, जि. पुणे व पुणे महानगरपालिका हद्दीतचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
चटई क्षेत्र सुमारे ८७१.२३ चौ. फूट म्हणजे ८०.९६ चौ. मीटर.
बिल्ट-अप क्षेत्र मोजमापीत सुमारे ९५८.३५ चौ. फूट म्हणजे ८९.०६ चौ. मीटर (बाल्कनीसह).
पार्किंग जागा सुमारे १०७.६४ चौ. फूट म्हणजे १० चौ. मीटर.

सही/-
दिनांक : १३.०३.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **कोटक महिंद्रा बँक लि.**

फॉर्म नं. युआरसी-२

चॅप्टर XXI च्या भाग I अन्वये नोंदणी बाबत सूचना देणारी जाहिरात
(कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३७४ (बी) आणि कंपन्यांचे (नोंदणी साठी प्राधिकृत) नियम, २०१४ च्या निमय ४ (१) ला अनुसरून)

१. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपन्यांचे (नोंदणीसाठी प्राधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) ला अनुसरून चॅप्टर XXI च्या भाग १ अन्वये नोंदणी बाबत सूचना देणारी जाहिरात, फॉर्म क्र. युआरसी-२.
याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या पोट-कलम (२) ला अनुसरून मुंबई येथील निबंधकांकडे एक अर्ज करण्यांत आला आहे की, **शगुन डेव्हलपर्स (बॉम्बे)**, एक भागीदारी संस्था ची नोंदणी शेअर्सनी मर्यादित एक कंपनी म्हणून कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या चॅप्टर XXI च्या भाग I अन्वये व्हावी.

२. कंपनीची प्रमुख उद्दीष्ट्ये खालील प्रमाणे :-
जमीन, विकास अधिकार आणि स्थावर मिळकती संपादित करणे, कंपनीच्या मालकीच्या जमीन किंवा अन्य कोणतीही जमीन किंवा मिळकतीचा विकास, बांधकाम करणे इमारती, संरचना आणि कोणतेही काम करणे; सध्याची बांधकामे पाडणे, पुनर्बांधकाम, फेरफार, विस्तार करणे सुधारणे; कंपनी किंवा इतरांच्या मिळकती सांभाळणे, विकसित करणे आणि देवाण घेवाण करणे; जमिनी, इमारती आणि अन्य स्थावर मिळकती विकणे, भाडेपट्टा, परवाना, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरित करणे किंवा निकाली काढणे; आणि इमारती, ब्रीजेस, रोड, डॅम्स, कॅनल्स, हॉटेल्स, हार्बर्स, ऑडिटोरिअम्स व सार्वजनिक जागांपुरते मर्यादित न राहता त्यासह निवासी, व्यापारी, औद्योगिक आणि पायाभूत सुविधा प्रकल्पांच्या बांधकाम आणि दुरुस्तीशी संबंधित बिल्डर्स, डेव्हलपर्स, कॉन्ट्रॅक्टर्स, सब-कॉन्ट्रॅक्टर्स, इंजिनियर्स, सर्व्हेयर्स आणि कन्सल्टंट म्हणून काम करणे.
कंपनीच्या मालकीच्या मिळकती विकसित करणे आणि त्यामधील युनिट्स, फ्लॅट्स, जागा, दुकाने किंवा गाळे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे व्यवसाय करणे आणि वरील व्यवसाया संबंधात आवश्यक अशा अन्य सर्व अनुषंगीक कृती करणे.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या ड्राफ्ट मेमोरँडम आणि आर्टीकल्स ऑफ असोसिएशनची एक प्रत ए वींग, ४था मजला, क्रिश्वी एस्केप, सिताराम पोददार मार्ग, विनय हेल्थ होम जवळ, फणसवाडी, भुलेश्वर, मुंबई - ४००००२, महाराष्ट्र, भारत येथील कार्यालयात पाहता येईल.

४. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोणतीही व्यक्ती ह्या अर्जाला आक्षेप घेत असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरूपात निबंधकांना १००, एव्हरेस्ट, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई - ४००००२ येथे ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून एकवीस दिवसांत कळवावेत व त्यांची एक प्रत कंपनीला तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयांत द्यावी.

दिनांक : १८ मार्च, २०२६
शगुन डेव्हलपर्स (बॉम्बे) साठी
१. श्रेणिक सुरेश सेठ - अर्जदार
२. नितेष रमेशकुमारजी जैन - अर्जदार
(मिराई हाईटस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वतीने)

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, मालक श्री. सुरेश साई गुरुप्रसाद (उर्फ श्री. सुरेशभाई, सुपुत्र श्री. साई मोहन) हे खाली नमूद केलेली जमीन विक्री करण्याचा मानस बाळगून आहेत. सदर जमीन दिनांक १४.०२.२०२२ रोजीच्या विक्रीपत्राद्वारे(SALE DEED)संपादित करण्यात आली होती. तसेच, आमचे पक्षकार हे खालील अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेली जमीन खरेदी करण्याचा मानस बाळगून आहेत; सदर जमीन सध्या वर नमूद केलेल्या मालकाच्या मालकीची व ताब्यात आहे.

मालमत्तेची अनुसूची

धापड गावाच्या सर्व्हे क्रमांक ३७/२/२ (जुना सर्व्हे क्रमांक ३७/२/१ पैकी) येथे स्थित जमिनीचा संपूर्ण तुकडा किंवा हिस्सा. तलाठी सजा शेले, तालुका वाडा, जिल्हा पालघर (जुना जिल्हा ठाणे),नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्हा वाडा यांच्या हद्दीत;ज्याचे एकूण श्रेत्र ३-९४-०० HRP पैकी सुमारे २-२०-००HRP इतके आहे.

कोणतीही व्यक्ती, संस्था, कंपनी, बँक, संस्था आणि/किंवा इतर कोणाचेही, जर वरील जमिनीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर, मग तो विक्री, अदलाबदल, गहाण, बक्षीस, विश्वस्त संस्था,(Trust),वारसा हक्क, हिस्सा, ताबा, सुखभोग हक्क (Easement),कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार (Lien), हस्तांतरण, पोटगी किंवा डतर कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असेल, तर त्यांनी सदर माहिती या सूचनेच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत, सर्व संबंधित कागदपत्रांसह (असल्यास), खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यास लेखी स्वरुपात कळवावी. अन्यथा, वरील जमिनीबाबत कोणताही प्रलंबित दावा, मागणी, हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाही, असे गृहीत धरले जाईल. त्यानुसार, आमचे पक्षकार वरील स्थावर मालमत्तेबाबतचा व्यवहार पूर्ण करण्याच्या दिशेने पुढे वाटचाल करतील. तसेच, ज्या कोणत्याही व्यक्तीचा दावा, हक्क, अधिकार, हितसंबंध किंवा मागणी, वर नमूद केल्याप्रमाणे खाली स्वाक्षरी करणाऱ्यास कळवली गेली नसेल, ती मागणी/हक्क/अधिकार/हितसंबंध स्वेच्छेने सोडून दिला आहे, त्यागला आहे आणि त्यापासून मुक्तता केली आहे, असे मानले जाईल. जर सूचना कालावधी संपल्यानंतर कोणताही दावा प्राप्त झाला, तर त्याचा विचार केला जाणार नाही किंवा तो ग्राह्य धरला जाणार नाही; आमचे पक्षकार या प्रकरणात पुढे वाटचाल करून व्यवहार पूर्ण करतील. कृपया याची नोंद घ्यावी.

स्वा/-
मे. RHY Juns Law Associates
इच्छुक खरेदीदाराचे वकील
६३, ७ वा मजला, राजगीर चेंबर्स,
जुन्या कस्टम हाऊस समोर
शहीद भगतसिंग मार्ग फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
ईमेल:rhyjurislaw.associates@gmail.com
दूरध्वनी क्र.: ०२२-२२४५०७०४८८
९०००४९१४४७०

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT my Client is intending to buy commercial Office No. 61, admeasuring 658.82 sq. ft Carpet Area on 6th Floor in the C Wing in the society known as Mittal Court Premises Co-operative Society Ltd ("said property") which is more particularly described in the schedule mentioned hereunder. The said property belongs to Amfin Finser (India) LLP ("the Promoter") and My Client is in the process to acquire/purchase the said Property and in process to execute and register the various deeds and documents with the said Promoter with respect to the said Property.

All persons having or claiming to have any share, rights, title or interest to or in the said Property or any part or portion thereof of any nature or any claim by way of, under or in the nature of any agreement, license, sale, mortgage, lien, charge, outgoings, gift, lease, sub-lease, under-lease, exchange, tenancy, possession, easement, right, covenant or condition, maintenance, encumbrance or otherwise howsoever or any part thereof are hereby required to make the same known in writing alongwith the supporting documents to the undersigned **within 14 (Fourteen) days** from the date of publication of this notice. Any claim not so made in writing as hereby required shall be deemed as waived or abandoned and not binding on the undersigned and the undersigned will complete the proposed transaction.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Commercial Office No. 61, admeasuring 658.82 sq. ft Carpet Area situate Mittal Court, 244, Nariman Point, Mumbai 400021 in the society known as Mittal Court Premises Co-operative Society Ltd, registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act No. XXIV, 1960 bearing Registration No.- BOM-WA/GNL/0/302 of 1984.

Dated This 20th Day of March 2026.

JAY K VAKIL
(Advocate for the Proposed Purchaser)
903, 9th Floor, Rasik C.H.S.L,
Tilak Road No.6, Goregaon - (West),
Mumbai – 400104
adv.jayvakil@gmail.com

जाहिर सूचना

सूचित करण्यात येते की, माझ्या पक्षकारांच्या सूचनेनुसार **श्रीम. डायना ऐशिनचांग** आणि **श्री. एरिक जेसन डिसोझा** हे खालीलप्रमाणे येथे नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत हक्क, मालकीहक्क व स्वारस्य यांची चौकशी करण्याचा मानस व्यक्त करीत आहेत, जी सध्या **श्री. हर्षल प्रशांत हक्के, श्री. निरज हेमंत हक्के** आणि **श्री. निखिल हेमंत हक्के** यांच्या नावावर आहे.

सर्व व्यक्ती/व्यक्ती, व्यक्तीगट, संस्था किंवा घटक, ज्यांना कोणताही हक्क, हिस्सा, वारसा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, विक्री, गहाण, सुविधाधिकार, धारणाधिकार, प्रभार, अदलाबदल, त्याग, मुक्तता, वसीयतखालील लाभार्थी, वसीयत, हस्तांतरण, भेट, विश्वस्त, देखभाल, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे, किंवा कोणत्याही करार, दस्त, कागदपत्र, लेखी करार, कौटुंबिक व्यवस्था, सेटलमेंट, न्यायप्रविष्ट वाद, डिक्री किंवा कोणत्याही न्यायालय/प्राधिकरणाचा आदेश, किंवा कोणत्याही प्रकारचा बोजा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यास, अशा व्यक्तींनी सदर परिशिष्टामध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत त्यांच्या दावा/दावे, मागणी/मागण्या, हरकत/हरकती याबाबत वैध कागदोपत्री पुराव्यासह खाली सही करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून **७ (सात)** दिवसांच्या आत कळवावे. **७ (सात)** दिवसांच्या कालावधीनंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावा/दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत व अशा दावा/दावे, हक्क, मालकीहक्क, संपत्ती किंवा स्वारस्य अस्तित्वात नाहीत असे समजून ते त्याग केलेले किंवा सोडून दिलेले मानले जातील व माझ्या पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार नाहीत आणि खरेदी व्यवहार कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय पूर्ण करण्यात येईल.

परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. १०१, क्षेत्रफळ ५५६.३९ चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, जे ५१.७१ चौ. मीटर इतके समतुल्य आहे, हा १ ला मजला, **अर्चना प्रेस्टीज** नावाच्या इमारतीमध्ये स्थित असून, **त्यास जोडलेली** बाल्कनी/ड्राय बाल्कनी क्षेत्रफळ ५.९९ चौ. मीटरसह, **तसेच** डोळ्याच्या पातळीवर असलेल्या ओपन टेरेसचा विशेष वापराचा हक्क (क्षेत्रफळ NIL चौ. मीटर) यासह, **तसेच पुढे** एक कार पार्किंग जागेच्या विशेष वापराच्या हक्कासह, जी सदर इमारतीच्या परिसरात किंवा त्याच्या आसपास स्थित आहे, जी जमीन सर्वे क्र. ७, हिस्सा क्र. ६ असलेली, मौजे मोहम्मदवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित असून, नोंदणी उप-जिल्हा हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या हद्दीत येते.

दिनांक: २०/०३/२०२६
ठिकाण: मुंबई

तलरेजा अँड असोसिएट्स
(खरेदीदारांचे अधिवक्ते)
तळ मजला, माखन धाम, ११ वा रोड,
पी.डी. हिंदुजा हॉस्पिटल जवळ,
खार (पश्चिम), मुंबई - ४०००५२
मो.: ९९६७९९८८००
ईमेल: rahul@talrejaandassociates.in